

psb⁺ GmbH

Projektsteuerung
im Bauwesen

... und mehr

Das **Aktive**
Kostenmanagement RCM
von **psb+**



Das **Aktive Kostenmanagement** **RCM** bedeutet für Sie als **Bauherr**:

- ✓ Frühzeitiges Erkennen von finanziellen Schieflagen
- ✓ Rechtzeitiges Gegensteuern
- ✓ Erkennen des eigenen Handlungsspielraumes
- ✓ Verhindern von Kostenüberschreitungen
- ✓ Aktive Steuerung Ihres Bauprojekts

Das **Aktive Kostenmanagement** **RCM** bedeutet für Sie als **Bank**:

- ✓ Externes Controlling der Bauausgaben im Vergleich zu den vertraglich vereinbarten Kosten und im Abgleich mit der Kostenberechnung Ihres Architekten
- ✓ Frühzeitiges Erkennen von Kostenüberschreitungen (auf Wunsch ergänzt mit einem „Ampelbericht“)
- ✓ Auf Wunsch weitergehende Leistungen bis zur vollständigen Projektsteuerung

Die Situation

Sie wollen ein anspruchsvolles Bauvorhaben realisieren und über eine Bank finanzieren?

Typischerweise erstellt Ihr Architekt während des Projektverlaufs Kostenermittlungen nach DIN 276 (Kostenschätzung, Kostenberechnung etc.) und erstellt Ihnen parallel ein Bauausgabebuch.

Damit kennen Sie als Bauherr zwar Ihren aktuellen Zahlungsstand und auch die **geplanten Gesamtkosten**, aber Sie wissen nicht, ob Sie durch den aktuellen Zahlungsstand gemäß Leistungsstand evtl. schon zu viel Geld ausgegeben haben.

Was Ihnen fehlt ist eine aktuelle Hochrechnung Ihrer Gesamtkosten!

Bei gewünschten oder notwendigen Änderungswünschen kennen Sie nicht Ihren Handlungsspielraum: „Kann ich mir das noch leisten, oder muss ich vielleicht schon sparen?“.

Projektkosten-Übersicht: Summe je Projekt, Kostengruppe, Vergabe

Bericht vom 29.09.2020 09:35 (MH) - Alle Beträge brutto in Euro

Gliederung	Budget	Budgetanpassung	akt. Budget inkl. Reserve
psb+ psb+ Neubau Projekthalle	1.471.000,00	-	1.471.000,00
200 Vorbereitende Maßnahmen	25.000,00	-	25.000,00
500 Herrichten und Erschließen	25.000,00	-	25.000,00
300 Bauwerk — Baukonstruktionen	500.000,00	-	500.000,00
001 Wasserhaltung	-	9.500,00	9.500,00
002 Erd-/Rohbauarbeiten	-	245.000,00	245.000,00
1000 Hochbau	500.000,00	-254.500,00	245.500,00
400 Bauwerk — Technische Anlagen	450.000,00	-	450.000,00
017 Elektroarbeiten	-	135.000,00	135.000,00
020 Sanitärarbeiten	-	25.000,00	25.000,00
3000 HLS-Technik	250.000,00	-25.000,00	225.000,00
	200.000,00	-135.000,00	65.000,00

Die Lösung

Das **Aktive Kostenmanagement** **RCM** (*Reliable Cost Management*) von psb+



- ✓ Sie liefern uns als Bauherr alle kostenrelevanten Unterlagen, z.B. Verträge und Rechnungen (z.B. Bauausgabebuch), via E-Mail
- ✓ Daraus erstellen wir Ihnen eine monatlich aktuelle Projektkostenübersicht einschl. Hochrechnung Ihrer Gesamtkosten (Prognose)

Einheit

	nicht Vergeben	nicht Abgerechnet	Hauptauftrag	Nachtrag	Zahlungsstand	Hochrechnung
00	883.400,00	558.445,00	562.600,00	25.000,00	25.947,94	1.470.708,44
00	17.500,00	7.500,00	7.500,00	-	-	25.000,00
00	17.500,00	7.500,00	7.500,00	-	-	25.000,00
00	245.500,00	225.345,00	254.500,00	-	25.947,94	499.708,44
00	-	9.500,00	9.500,00	-	-	9.500,00
00	-	215.845,00	245.000,00	-	25.947,94	244.708,44
00	245.500,00	-	-	-	-	245.500,00
00	290.000,00	160.000,00	150.000,00	10.000,00	-	450.000,00
00	-	135.000,00	125.000,00	10.000,00	-	135.000,00
00	-	25.000,00	25.000,00	-	-	25.000,00
00	225.000,00	-	-	-	-	225.000,00
00	65.000,00	-	-	-	-	65.000,00
00	-	-	-	-	-	150.000,00

psb+ GmbH
Beratung im Bauwesen

Auf Wunsch schlagen wir Ihnen (als optionale Leistung) Gegenmaßnahmen vor.



Wir bieten Ihnen das **Aktive Kostenmanagement RCM** einerseits als **Standardprodukt** mit den vorgenannten beschriebenen Inhalten an **oder** erstellen Ihnen gerne nach einem abgestimmten Leistungsumfang ihr **individuelles Angebot** bis zur vollständigen Projektsteuerung Ihres geplanten Bauprojektes.

psb+ GmbH

Projektsteuerung
im Bauwesen

In der Au 19
61440 Oberursel

Tel.: 06171.2796820
Fax: 06171.2796808

info@psb-plus.de
www.psb-plus.de



psb⁺GmbH

www.psb-plus.de